

# Capucineau Oostende

## Welkomstgids

**Appartement zeer goed gelegen in het hart van Oostende op een zicht van het strand**

Kapucijnenstraat 23 / 01, 8400 - Oostende – West Vlaanderen - België

### Contact

|                                                             |        |                  |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Team Capucineau                                             | Gaston | +32 472 63 12 94 | <a href="mailto:gaston@capucineau.com">gaston@capucineau.com</a> |
|                                                             | Justin | +32 478 43 69 59 | Vastgoedbeheerder                                                |
| Gaston en Justin spreken Nederlands, Frans, Duits en Engels |        |                  |                                                                  |

### Reisplan

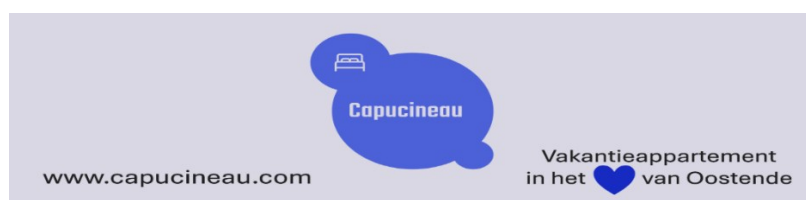
Het appartement ligt in het hart van het centrum. Oostende is vlot bereikbaar dankzij de ligging aan het einde van autosnelweg A10. De stad beschikt bovendien over een internationale luchthaven en een zeehaven. Via het treinstation van Oostende is er een rechtstreekse verbinding met andere belangrijke Belgische steden. Ook de stadsbussen van De Lijn vertrekken hier.

De kusttram loopt dwars door de stad en vormt zo een belangrijke verbinding tussen alle badplaatsen, het centrum en het treinstation. Daarnaast is er een veerdienst die voetgangers en fietsers gratis tussen de Visserskaai en de Oosteroever vervoert.

Oostende ligt centraal aan de Belgische kust, op ongeveer 35 km van de Nederlandse grens en 30 km van de Franse grens. De stad bevindt zich in de duinen- en kuststreek en heeft een historische stadskern met een gezellig winkelcentrum, waarbij de Kapellestraat en de Adolf Buylstraat de belangrijkste winkelstraten zijn.

Het vakantieappartement Capucineau ligt op wandelafstand van het treinstation.

België, Vlaanderen · West-Vlaanderen · Oostende 51.23432, 2.91785





## **Parkeerinstructies**

Het is mogelijk om in de buurt te parkeren:

- Betalend parkeren op straat via parkeermeters stad Oostende – max 2 uur
- Verschillende betaalde ondergrondse parkeergarages in het centrum op loopafstand
  - Parking Zeedijk - 30 m van het appartement Capucineau
  - Parking Mijnplein - 100 m van het appartement Capucineau
- Gratis parkeren
  - Randparking Maria-Hendrikpark -Op 10 minuten wandelen
  - Randparking Oosteroever -Randparking in de Ankerstraat, neem je de veerboot, die je rechtstreeks naar het centrum van de stad - Visserskaai – brengt, 10 min van appartement Capucineau

## **Laadstation voor elektrische voertuigen**

-De stad Oostende heeft 437 laadpalen



## Toegang tot het appartement

**Code:** De code van de keybox wordt je 3 tot 6 uur voor aankomst per sms/e-mail doorgegeven.

Aanwijzingen: De zwarte keybox hangt in de brievenbus (appartement 1)

- 3 sleutels
- 1 voor de voordeur appartementsgebouw
  - 1 voor de voordeur appartement eerste verdieping
  - 1 voor de garagepoort, ingang appartement via de traphal



**Let op,** bij verlies van de sleutels wordt per sleutel 25 euro in rekening gebracht.

## De traphal

is uitgerust met een **videocamera**.

## Volledig rookverbod in het gebouw



### **Rookverbod**

Roken is niet toegestaan in het appartement, inclusief niet met de ramen en open deuren. Overtreding van deze regel leidt tot een extra schoonmaakkosten van ten minste **€200** en kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf zonder terugbetaling.

Dank je voor je begrip: zo houden we het appartement fris voor alle gasten.

## Aankomst / Vertrek

Inchecktijd vanaf 16:00

Uitchecktijd voor 10:00

## Wifi

Netwerk 2.4-671E

Paswoord wjj99jhujr4a6



## Andere

- Evacuatieplan hangt op de inkomdeur
- Brandblusser hangt in de traphal
- Kluisje bevindt zich in de slaapkamer kledkast
- EHBO kistje (in badkamermeubel)

## Smart TV

In de woonkamer met afstandsbediening



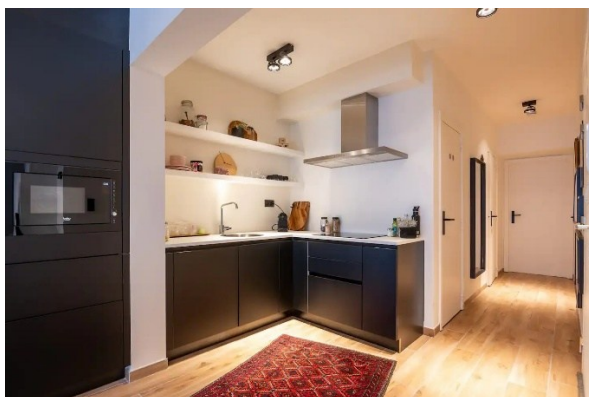
## Thermostaat

- De verwarming / airco kunnen manueel of met een afstandsbediening worden gebruikt
  - 2 units, in de living en in de slaapkamer
- In de badkamer bevindt zich een elektrische radiator
- In de tweede slaapkamer bevindt zich een elektrische radiator
- De elektrische sierhaard is manueel of met afstandsbediening te gebruiken

**Opgelet :** Uiteraard kunnen **ALLE** elektrische apparaten **NIET** tegelijkertijd worden gebruikt !

## Keukenbenodigdheden

Volledig uitgeruste keuken met borden, bestek, glazen...



## Keukenapparatuur

Koelkast, vriezer, oven/magnetron, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, broodrooster, capsuleskoffiezetapparaat, waterkoker, blender, mixer....



## **Afval**

Al het afval moet naar de vuilnisbakken op straat gebracht worden. De containers bevinden zich in de nabijheid van het appartement. Containers voor glas, papier en restafval, oliën, enzovoort.

## **Schoonmaak en beddengoed**

Na elk verblijf wordt de verhuurlocatie professioneel schoongemaakt. Kosten van dit type zijn inbegrepen in de huurprijs en bedragen €140 per verblijf. Deze schoonmaak omvat:

- Grondige schoonmaak van het gehele appartement (vloeren, sanitaire voorzieningen, keuken, gang en woon- en slaapkamers).
- Al het beddengoed wordt vervangen (lakens, kussenslopen, dekbedovertrekken)
- Wisselen van badlinnen (badhanddoeken en keukenlinnen).

## **Tussentijdse schoonmaak**

Voor verblijfsduur van 10 dagen of langer wordt ook een tijdelijke reiniging voorgesteld. Dit omvat een reiniging van het huis (stofzuigen, dweilen, ...) en het verschonen van bed- en bedlinnen. De kosten hiervan bedragen **€90** per tussentijdse schoonmaak en zijn alleen haalbaar in samenspraak met de gasten. Op deze manier garanderen we dat het huis altijd netjes en fris is, voor jouw comfort en dat van toekomstige gasten. De data van de tussentijdse schoonmaak worden afgesproken, zodat u als gast tijdens uw verblijf niet wordt beïnvloed. Het bedrag moet worden overgemaakt naar de hieronder vermelde rekening.

**Kinderbedje** (met linnen) en **kinderstoel** zijn aanwezig en gratis te gebruiken (kinderen tot 2 jaar)

**Speelgoed** en **gezelschapsspelen** liggen in de slaapkamerkast

Er is een strandzak voor de kids ter beschikking (schopje, emmertje, vormpjes...).



## **Team Capucineau Oostende wenst u een prettig verblijf**

**Capucineau Oostende – Kapucijnenstraat 23/01 – 8400 Oostende**

**[www.capucineau.com](http://www.capucineau.com) - Belfius BE42 0835 2515 3454**

# Capucineau Ostend

## Welcome Guide

**Apartment very well located in the heart of Ostend a breath from the beach**

Kapucijnenstraat 23 / 01, 8400 - Ostend – West Flanders - Belgium

### Contact

|                                                           |        |                  |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Team Capucineau                                           | Gaston | +32 472 63 12 94 | <a href="mailto:gaston@capucineau.com">gaston@capucineau.com</a> |
|                                                           | Justin | +32 478 43 69 59 | Property Manager                                                 |
| Gaston and Justin speak Dutch, French, German and English |        |                  |                                                                  |

### Itinerary

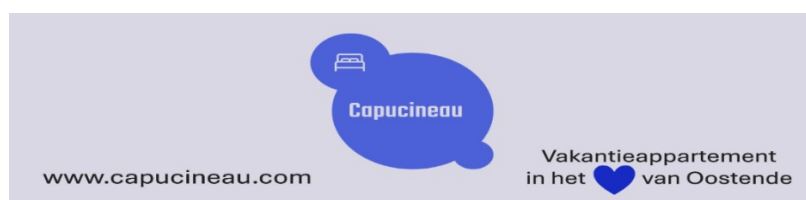
The apartment is in the heart of the center. Ostend is easily accessible thanks to its location at the end of the A10 motorway. The city also has an international airport and a seaport. Via the Ostend train station, there is a direct connection to other important Belgian cities. The city buses of De Lijn also depart from here.

The coastal tram runs right through the city and thus forms an important connection between all seaside resorts, the center and the train station. In addition, there is a ferry service that transports pedestrians and cyclists between the Visserskaai and the Oosteroever free of charge.

Ostend is centrally located on the Belgian coast, about 35 km from the Dutch border and 30 km from the French border. The city is located in the dunes and coastal region and has a historic city center with a pleasant shopping center, with the Kapellestraat and the Adolf Buylstraat being the main shopping streets.

The Capucineau holiday apartment is within walking distance of the train station.

Belgium, Flanders · West Flanders · Ostend 51.23432, 2.91785





## **Parking instructions**

It is possible to park nearby:

- Paid parking on the street via parking meters in the city of Ostend – max 2 hours
- Several paid underground parking garages in the center within walking distance
  - Parking Zeedijk - 30 m from the Capucineau apartment
  - Parking Place du Mine - 100 m from the Capucineau apartment
- Free parking
  - Peripheral parking Maria-Hendrikpark
    - A 10-minute walk
  - Peripheral parking Oosteroever
    - in the Ankerstraat, take the ferry, which takes you directly to the center of the city - Visserskaai - 10 min walk from apartment Capucineau

## **Electric vehicle charging station**

-The city of Ostend has 437 charging stations



## Access to the apartment

**Code:** The code of the keybox will be given to you by SMS/e-mail 3 to 6 hours before arrival.

Clues: The black keybox hangs in the mailbox (apartment 1)

3 keys - 1 for the front door apartment building

- 1 front door apartment first floor

- 1 in front of the garage door, entrance apartment via the staircase



**Please note,** if the keys are lost, 25 euros will be charged per key.

## From traphal

is equipped with a **video camera**.

## Complete no smoking in the building



### **Smoking ban**

Smoking is not allowed in the apartment, including not with the windows and open doors. Violation of this rule will result in an additional cleaning fee of at least **€200** and may result in immediate termination of the stay without refund.

Thank you for your understanding: this is how we keep the apartment fresh for all guests.

## Arrival / Departure

Check-in time from 16:00

Check-out time before 10:00

## Wifi

Network 2.4-671E

Password wjj99jhujr4a6

## **Other**

- Evacuation plan hangs on the entrance door
- Fire extinguisher hangs in the stairwell
- Safe is located in the bedroom, dressing closet
- First aid kit (in bathroom furniture)

## **Smart TV**

In the living room with remote control



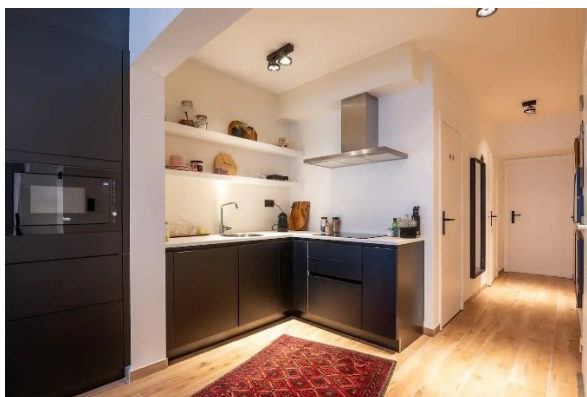
## **Thermostat**

- The heating/air conditioning can be used manually or with a remote control
  - 2 units, in the living room and in the bedroom
- There is an electric radiator in the bathroom
- In the second bedroom there is an electric radiator
- The electric decorative fireplace can be used manually or with remote control

**Attention :** Of course, **ALL** electrical appliances **can NOT** be used at the same time !

## **Kitchen Supplies**

Fully equipped kitchen with dishes, cutlery, glasses...



## **Kitchen appliances**

Fridge, freezer, oven/microwave, induction hob with extractor hood, dishwasher, toaster, capsule coffee machine, kettle, blender, mixer.....



## **Waste**

All waste must be taken to the garbage cans on the street. The containers are located in the vicinity of the apartment. Containers for glass, paper and residual waste, oils, and so on.

## **Cleaning and bedding**

After each stay, the rental location is professionally cleaned. Costs of this type are included in the rental price and amount to €140 per stay. This cleaning includes:

- Thorough cleaning of the entire apartment (floors, sanitary facilities, kitchen, hallway and living room and bedrooms).
- All bedding is replaced (sheets, pillowcases, duvet covers)
- Change of bath linen (bath towels and kitchen linen).

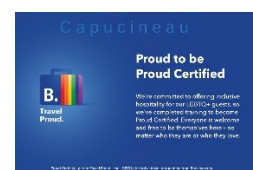
## **Interim cleaning**

For stays of 10 days or longer, a temporary cleaning is also proposed. This includes cleaning the house (vacuuming, mopping, ...) and changing bed and bed linen. The costs are **€90** per interim cleaning and are only feasible in consultation with the guests. In this way, we guarantee that the house is always neat and fresh, for your comfort and that of future guests. The dates of the interim cleaning are agreed upon, so that you as a guest are not affected during your stay. The amount must be transferred to the account mentioned below.

**Cot** (with linen) and **high chair** are available and free to use (children up to 2 years)

**Toys** and **board games** are in the bedroom closet

A beach bag is available for the kids (shovel, bucket, molds...).



## **Team Capucineau Ostend wishes you a pleasant stay**

**Capucineau Oostende – Kapucijnenstraat 23/01 – 8400 Oostende**

**[www.capucineau.com](http://www.capucineau.com) - Belfius BE42 0835 2515 3454**

# Capucineau Ostende

## Guide de bienvenue

**Appartement très bien situé au cœur d'Ostende, à un souffle de la plage**

Kapucijnenstraat 23 / 01, 8400 - Ostende – Flandre-Occidentale – Belgique

### Contact

Team Capucineau

Gaston

+32 472 63 12 94

[gaston@capucineau.com](mailto:gaston@capucineau.com)

Justin

+32 478 43 69 59

Gestionnaire immobilier

Gaston et Justin parlent néerlandais, français, allemand et anglais

### Itinéraire

L'appartement est au cœur du centre. Ostende est facilement accessible grâce à sa situation située au bout de l'autoroute A10. La ville dispose également d'un aéroport international et d'un port maritime. Via la gare d'Ostende, une connexion directe avec d'autres villes belges importantes est assurée. Les bus urbains de De Lijn partent également d'ici.

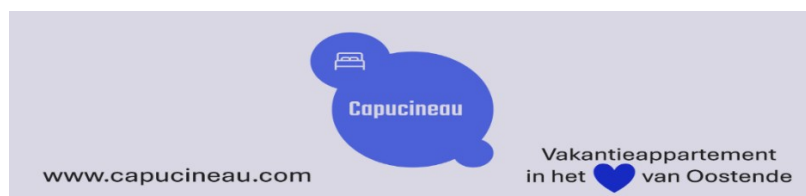
Le tramway côtier traverse la ville et constitue ainsi une connexion importante entre toutes les stations balnéaires, le centre et la gare. De plus, un service de ferry transporte gratuitement piétons et cyclistes entre la Visserskaai et l'Oosteroever.

Ostende est située au centre de la côte belge, à environ 35 km de la frontière néerlandaise et à 30 km de la frontière française. La ville est située dans les dunes et la région côtière et possède un centre historique avec un agréable centre commercial, la Kapellestraat et l'Adolf Buylstraat étant les principales rues commerçantes.

L'appartement de vacances de Capucineau est à distance de marche de la gare.

Belgique, Flandre · Flandre occidentale · Ostende

51.23432, 2.91785





### **Instructions de stationnement**

Il est possible de se garer à proximité :

- Parking payant sur la rue via parcomètres dans la ville d'Ostende – maximum 2 heures
- Plusieurs parkings souterrains payants au centre, à distance de marche
  - Parking Zeedijk - 30 m de l'appartement Capucineau
  - Parking du Mine - à 100 m de l'appartement Capucineau
- Parking gratuit
  - Parking périphérique Maria-Hendrikpark - à 10 minutes à pied
  - Parking périphérique Oosteroever
    - Garer sur l'Ankerstraat, prenez le ferry qui vous emmène directement a centre-ville - Visserskaai - à 10 minutes de l'appartement Capucineau

### **Station de recharge pour véhicules électriques**

-La ville d'Ostende compte 437 bornes de recharge



## Accès à l'appartement

**Code :** Le code de la boîte à clés vous sera transmis par SMS/e-mail 3 à 6 heures avant l'arrivée.

Indices : La boîte à clés noire est accrochée dans la boîte aux lettres 1<sup>er</sup> étage

3 clés - 1 pour l'immeuble à appartements de la porte d'entrée

- 1 appartement à porte d'entrée au premier étage

- 1 devant la porte du garage, entrée de l'appartement par l'escalier



**Veuillez noter** que si les clés sont perdues, 25 euros seront facturés par clé.

## De traphal

est équipée d'une **caméra vidéo**.

## Interdiction totale de fumer dans le bâtiment

 **Interdiction de fumer**



Il est interdit de fumer dans l'appartement, même pas avec les fenêtres et les portes ouvertes. La violation de cette règle entraînera des frais de nettoyage supplémentaires d'au moins **200 €** et pourra entraîner la résiliation immédiate du séjour sans remboursement.

Merci de votre compréhension : c'est ainsi que nous gardons l'appartement frais pour tous les invités.

## Arrivée / Départ

Heure d'enregistrement à partir de 16h00

Heure de départ avant 10h00

## Wifi

Réseau 2.4-671E

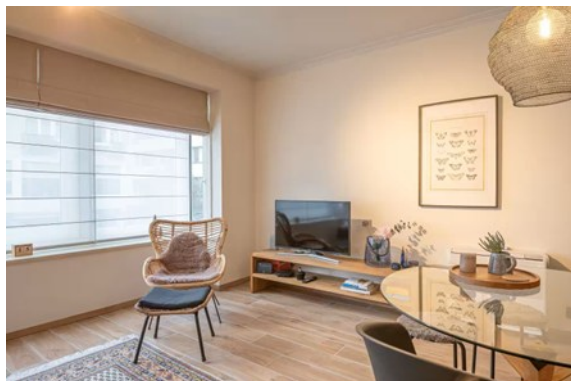
Mot de passe wjj99jhujr4a6

## **Autre**

- Le plan d'évacuation est accroché à la porte d'entrée
- Un extincteur est suspendu dans la cage d'escalier
- Le coffre-fort se trouve dans la garde-robe de la chambre
- Brosses EHBO (en Mobilier de salle de bain)

## **Smart TV**

Dans le salon avec télécommande



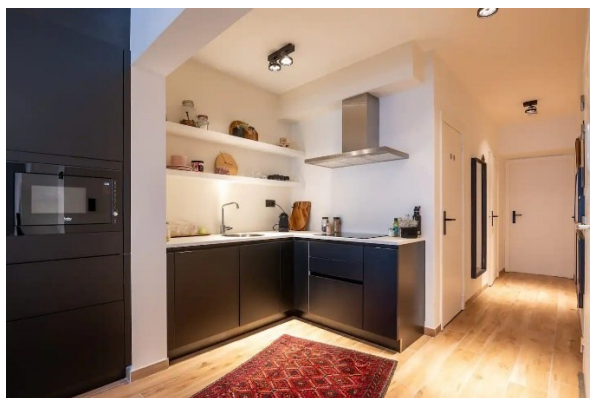
## **Thermostat**

- Le chauffage/la climatisation peut être utilisé manuellement ou à distance
  - 2 unités, dans le salon et dans la chambre
- Il y a un radiateur électrique dans la salle de bain
- Dans la deuxième chambre, il y a un radiateur électrique
- La cheminée décorative électrique peut être utilisée manuellement ou à distance

**Attention :** Bien sûr, **TOUS** les appareils électriques **ne peuvent PAS** être utilisés en même temps !

## **Fournitures de cuisine**

Cuisine entièrement équipée avec vaisselle, couverts, verres...



## **Appareils électroménagers de cuisine**

Réfrigérateur, congélateur, four/micro-ondes, plaque à induction avec hotte extractrice, lave-vaisselle, grille-pain, machine à café à capsules, bouilloire, mixeur, batteur.....

## **Gaspiller**

Tous les déchets doivent être envoyés aux poubelles dans la rue. Les conteneurs sont situés à proximité de l'appartement. Des contenants pour verre, papier et déchets résiduels, huiles, etc.

## **Nettoyage et literie**

Après chaque séjour, le lieu de location est nettoyé par un professionnel. Les coûts de ce type sont inclus dans le loyer et s'élèvent à 140 € par séjour. Ce nettoyage comprend :

- Nettoyage en profondeur de tout l'appartement (sols, installations sanitaires, cuisine, couloir, salons et chambres).
- Toute la literie est remplacée (draps, taies d'oreiller, housses de couettes)
- Changement de linge de bain (serviettes de bain et linge de cuisine).

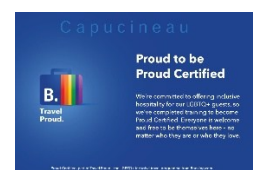
## **Nettoyage intermédiaire**

Pour des séjours de 10 jours ou plus, un nettoyage temporaire est également proposé. Cela inclut le nettoyage de la maison (passer l'aspirateur, passer la serpillière, ...) et changer le lit et la literie. Les coûts sont **de 90 €** par nettoyage intermédiaire et ne sont réalisables qu'en consultation avec les clients. Ainsi, nous garantissons que la maison est toujours propre et fraîche, pour votre confort et celui des futurs invités. Les dates du nettoyage intermédiaire sont convenues, afin que vous, en tant qu'invité, ne soyez pas affecté pendant votre séjour. Le montant doit être transféré sur le compte mentionné ci-dessous.

**Un lit** de camp (avec linge) et **une chaise haute** sont disponibles et sont gratuits (enfants jusqu'à 2 ans)

**Les jouets** et **jeux de société** sont dans le placard de la chambre

Un sac de plage est disponible pour les enfants (pelle, seau, moules...).

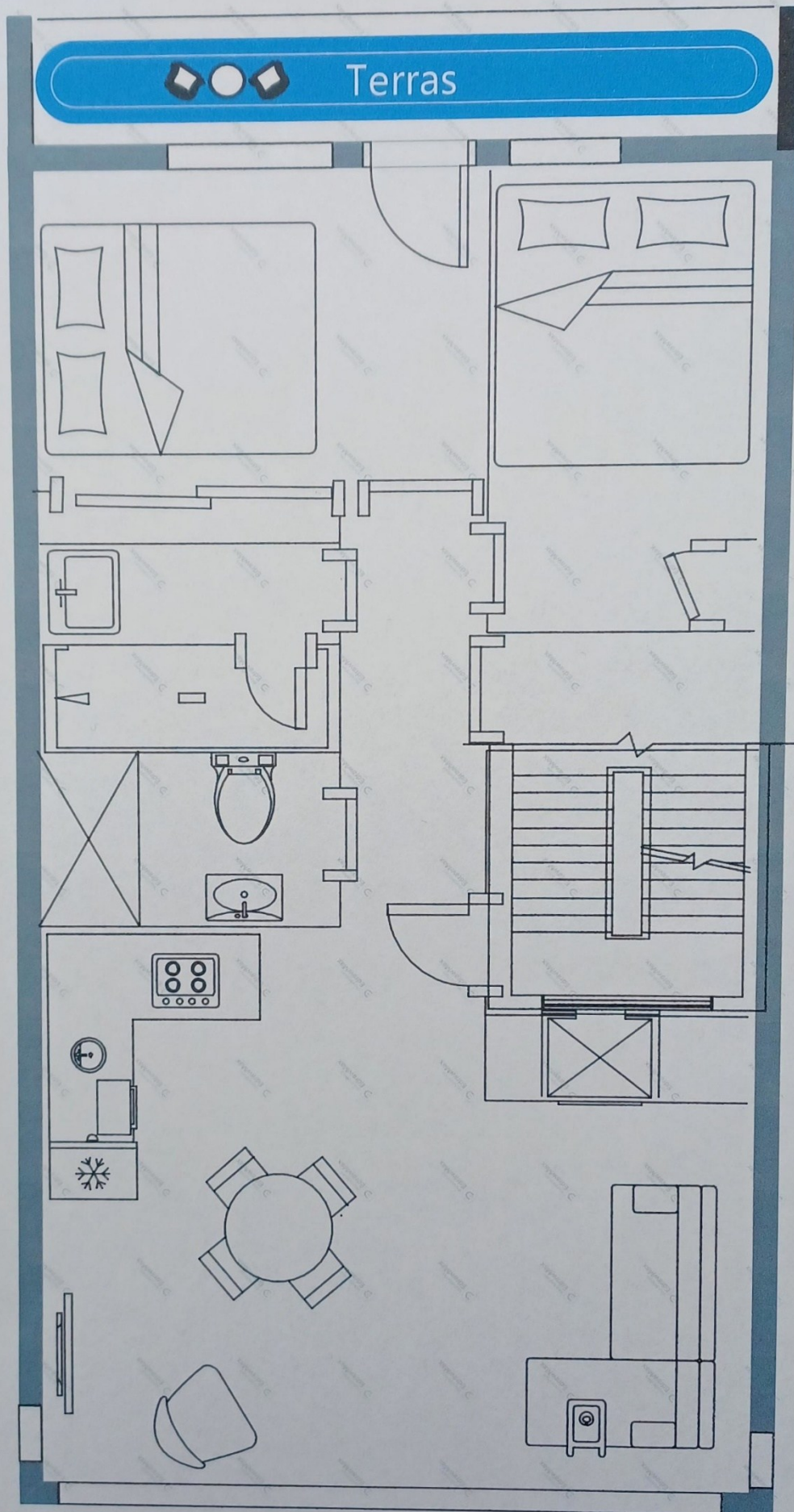


**L'équipe Capucineau Ostende vous souhaite un agréable séjour**

**Capucineau Oostende – Kapucijnenstraat 23/01 – 8400 Oostende**

**[www.capucineau.com](http://www.capucineau.com) - Belfius BE42 0835 2515 3454**





Slaapkamer

Badkamer

Toilet

Keuken

Living

Terras

Slaapkamer

Boiler

Traphal

Lift

Living

Kapucijnenstraat 23 / 01